



Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee  
Keskväljak 5a  
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,  
Kärdla linn

Teie 15.06.2026

Meie 19.06.2026 nr 7.1-2/26/10458-2

### **Tehnovõrgu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Käina alevik, Hiiu mnt 8b // 10 // Koolipargi // Spordi tänav // Uus-Vihura (Kaugküttetorustik) edaspidi tehnovõrk, ehitusloa eelnõu (menetlus nr 553307)

Puutumus riigiteega nr 81 Kärdla-Käina tee km 19,42 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis. Ehitusloa antakse välja kaugküttetorustiku ehitamiseks. Käesoleva projektiga on ette nähtud Hiiumaal Käina alevikus uue kaugküttetorustiku ehitamine. Ehitusloa aluseks on OÜ DEM Projekt, töö nr 636123 "KAUGKÜTTETORUSTIK KÄINA ALEVIKUS. II ETAPP"

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu (menetlus nr 553307) ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale OÜ DEM Projekt tööle nr 636123 (II etapp).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 81 teelõik km 18,844-20,49 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigiteede katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud OÜ DEM Projekt töö nr 636123 „KAUGKÜTTETORUSTIK KÄINA ALEVIKUS“ Tööprojekt. Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond. 26.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/12292-2 kooskõlastatud projekt on jaotatud kolmeks erinevaks etapiks. Käesolev nõusolek kehtib Riigitee nr 81 Kärdla-Käina tee km 19,42 tehnovõrgu kulgemisel tee kaitsevööndis.
3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist.
4. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liikluseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele.

Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

7. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
8. Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 636123 II etapi dokumendid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee